

マイキャッスル東長崎 406号室

駅徒歩3分!アクセス抜群の立地に
眺望良好なりノベ物件が登場
北東西の3方角部屋、上階なしで希少性あり
心地よい風がお部屋に広がります



室内の窓はもちろんすべて二重サッシです!
内窓は全て複層ガラス(100万円相当)にリノベ済みで
断熱性と防音性が格段に向上しています!



専有面積
55.18㎡(約16.6坪)

2LDK

販売
価格

4,680万円
(税込)

月々の
お支払い例

124,613円

※月々支払額は(借入銀行+100%融資+全額前
入+地金0円+35年返済+変動金利0.5%+ボーナス
払いなし)の場合で計算した金額になります。あ
るまでシミュレーションであり諸条件に応じて実
際の支払額は異なる場合がございます。



「落合南長崎」駅

徒歩
10
分

「東長崎」駅

徒歩
3
分

～ Life Information ～

■ アイテラス落合南長崎	 約 513m(徒歩 9分)
■ まいばすけっと豊島長崎4丁目店	 約 156m(徒歩 3分)
■ 西友東長崎店	 約 187m(徒歩 3分)
■ セブンイレブン豊島南長崎5丁目東店	 約 131m(徒歩 5分)
■ ドラッグセイムス東長崎駅前店	 約 220m(徒歩 4分)
■ マツモトキヨシ東長崎駅北口店	 約 282m(徒歩 5分)
■ 豊島区椎名町小学校	 約 194m(徒歩 3分)

【新規内装工事实施】

■ クロス新規施工	■ 給湯器交換	■ 洗面化粧台新規交換
■ システムキッチン新規交換	■ 建具交換	■ トイレ新規交換
■ フローリング新規施工	■ 巾木交換	
■ 和室→洋室リフォーム	■ ユニットバス新規交換	

※半導体不足の影響により給湯器の設置時期が未定のため完成が遅れる場合がございます。

【物件概要】 □物件名: マイキャッスル東長崎 406号室 □所在地: 東京都豊島区南長崎4丁目42-4 □土地: 所有権 □用途地域: 近隣商業地域 □構造: RC
造陸屋根6階建て 4階部分 □専有面積: 55.18㎡(約16.6坪) □バルコニー: 7.23㎡(約2.18坪) □間取り: 2LDK □1棟の総戸数: 33戸 □築年月: 1997年
7月 □分譲会社: 山田建設株式会社 □施工会社: 鉄建建設 □設計会社: 山田建設 □管理形態: 全部委託 □管理会社: エムシーサービス □管理費:
11,000円/月額 □修繕積立金: 10,890円/月額 □駐車場: 有(23,000～25,000円/月額) □エレベーター: 有 □設備: 都市ガス・公共水道・公共下水 □ペッ
ト: 不可 □引渡し: 即時